



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД КЯХТА»
КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«15» декабря 2021 г.

№ 725

г. Кяхта

Об утверждении «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «Город Кяхта» на 2022-2023 годы».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Кяхта»:

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «Город Кяхта» на 2022-2023 годы.

2. Контроль по исполнению программы возложить на начальника МКУ «Отдел городского хозяйства» Администрации МО "Город Кяхта".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава МО «Город Кяхта»



Е.В. Степанов

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022-2023 годы.

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана в целях организации проведения администрацией МО «Город Кяхта» предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (подконтрольными субъектами) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия, муниципальными правовыми актами МО «Город Кяхта».

1.2. Профилактика рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям, проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3. Программа профилактики состоит из разделов:

1.3.1. анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда;

1.3.2. цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда;

1.3.3. перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

1.3.4. показатели результативности и эффективности программы рисков причинения вреда.

Раздел 2. Аналитическая часть

2.1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация МО «Город Кяхта» осуществляет следующие виды муниципального контроля:

2.1.2. муниципальный жилищный контроль;

2.2. Целью программы является:

2.2.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2.2.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.3. Задачами программы являются:

2.3.1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2.3.2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

2.3.3. повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

3. Муниципальный жилищный контроль

3.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

3.2. Подконтрольные субъекты.

Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории МО «Город Кяхта», за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти республики Бурятия.

3.3. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

3.4. При осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

3.4.1. требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

3.4.2. использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

3.4.3. деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуг и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования).

3.4.4. перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, размещен на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Кяхта» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.5. Количество подконтрольных субъектов.

По состоянию на 01 октября 2021 года количество подконтрольных субъектов, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуг и выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг составляло 2 единицы.

3.6. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3.7. Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей при осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля, являются:

3.7.1. нарушение установленных сроков оплаты за найм жилых помещений и оказание жилищно-коммунальных услуг;

3.7.2. нарушения правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда;

3.7.3. нарушения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами;

3.7.4. нарушения порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;

3.7.5. нарушения требований к формированию фондов капитального ремонта;

3.7.6. нарушения правил пользования жилыми помещениями;

3.7.7. нарушения стандартов управления многоквартирными домами;

3.7.8. нарушения требований законодательства к раскрытию информации.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

Анализ и оценку причиненного ущерба невозможно провести, так как ущерб от выявленных нарушений не причинен.

Глава 4. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы.

№ п/п	Наименование мероприятий по профилактике нарушений	Ответственные подразделения или должностные лица для проведения мероприятий	Сроки (периодичность) проведения мероприятий
1	2	3	4
1.	Размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, а также поддержание их в актуальном состоянии	МКУ «Отдел городского хозяйства» МО «Город Кяхта»	Постоянно
2.	Осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, соответствующего вида муниципального контроля, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами- подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных,	МКУ «Отдел городского хозяйства» МО «Город Кяхта»	Не реже 1 раза в год

	технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		
3	Регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности государственного контроля (надзора), муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	МКУ «Отдел городского хозяйства» МО «Город Кяхта»	Не позднее 31 декабря истечения года, по результатам которого проводится такое обобщение
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в соответствии с ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	МКУ «Отдел городского хозяйства» МО «Город Кяхта»	В соответствии с планом проведения плановых (рейдовых) осмотров территории, или при получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами
5.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках	МКУ «Отдел городского хозяйства» МО «Город Кяхта»	В сроки, указанные в разделе 4 Правил формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 №415
6.	Размещение на сайте администрации МО «Город Кяхта» в сети «Интернет»	МКУ «Отдел городского	Не позднее 30 дней со дня

	информации о результатах осуществления соответствующего вида муниципального контроля	хозяйства» МО «Город Кяхта»	окончания отчетного месяца
7.	Размещение на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» в отдельном разделе (подразделе), информация, содержащей о ходе реализации мероприятий по профилактике нарушений, программы профилактики нарушений	МКУ «Отдел городского хозяйства» МО «Город Кяхта»	Не позднее 31 декабря истечения года