



Администрация  
Главы Республики Бурятия  
и Правительства  
Республики Бурятия

Буряад Уласай  
Толгойлогшын  
ба Буряад Уласай Засагай  
газарай Захиргаан

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.02.2025 г.

№ 42

г. Улан-Удэ

**Об утверждении охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. находился  
Троицкосавский Совет рабочих и солдатских депутатов»,  
расположенного по адресу: Республика Бурятия,  
Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 38**

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. находился Троицкосавский Совет



рабочих и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 38, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 18.07.2019 № 143 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. находился Троицкосавский Совет рабочих и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 38» (в редакции от 12.04.2021 № 108).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Председателя Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности Руководителя  
Администрации Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия**



**М.А. Харитонов**



УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Администрации Главы  
Республики Бурятия и Правительства  
Республики Бурятия

от « 19 » февраля 2025 г. № 42

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
**СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**  
включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

Дом, в котором в 1918 г. находился Троицкосавский Совет рабочих и солдатских депутатов

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

0	3	1	4	1	0	0	5	0	1	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<1>:

имеется ☒ отсутствует ☐  
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1 Сведения о наименовании объекта культурного наследия

1.2 Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3 Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения

☐ Регионального значения  
(нужное отметить знаком «V»)

☐ муниципального значения

1.4 Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник

☐ ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5 Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6 Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):



(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр. 

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

## 1.7 Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

## 1.8 Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9 Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 2 листах (приложение №3 к охранному обязательству).

1.10 Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11 Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия



1.12 Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13 Иные сведения, предусмотренные Законом № 73 – ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1 В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.



### Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;



7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том



числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

--

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

--



## **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства  
информационная надпись установлена

6.3. Необходимость установки информационной надписи об объекте культурного наследия лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона №73-ФЗ, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 №1178, и в сроки, указанные в приложении 1 охранного обязательства.

## **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

-----

<1>В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложение 4 к охранному обязательству).



Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному распоряжением  
Администрации Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия  
от «19» \_\_\_\_\_ февраля \_\_\_\_\_ 2025 г. № 42

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <2>
1	Разработка научно-проектной документации по сохранению ОКН	До 31.12.2027 г.	Акт технического состояния от 18.02.2025 № б/н Письмо о направлении состава (перечня) работ от 18.02.2025 № 01.08- 063-1239/25  Письмо собственника от 18.02.2025 № 238
3	Проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению ОКН в соответствии с разработанной научно-проектной документацией по сохранению ОКН	До 31.12.2028 г.	
4	Огнезащитная и антисептическая обработка деревянных конструкций	Регулярно	
5	Ремонт фасадов и внутренних помещений		
6	Содержание территории в соответствии с санитарными правилами		

<2> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.



Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному распоряжением  
Администрации Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия  
от «19» февраля 2025 г. № 42

ТРЕБОВАНИЯ  
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ «ОБ ОБЪЕКТАХ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ  
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО  
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА ЕГО  
СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида  
объекта культурного наследия, категории его историко-культурного  
значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного  
наследия, требований к его сохранению, характера современного  
использования данного объекта культурного наследия <3>:

<3> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом  
мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том  
числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с  
собственником или иным законным владельцем такого объекта.

№	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечания
1	Обеспечение возможности передвижения по территории объекта культурного наследия для визуального осмотра объекта в целом и (или) его отдельных частей (по согласованию с собственником)	Письмо о направлении условий доступа к объекту культурного наследия от 18.02.2025 № 01.08-063-1239/25  Письмо собственника от 18.02.2025 № 238
2	Обеспечение возможности беспрепятственного входа и выхода из объекта культурного наследия, если интерьер объекта культурного наследия относится к предмету охраны объекта культурного наследия (по согласованию с собственником)	
3	Обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией об объекте культурного наследия	
4	Обеспечение доступа не должно нарушать целостности и сохранности объекта культурного наследия и его территории	
5	Обеспечение доступа к объекту культурного наследия не должно приводить к невозможности его современного использования собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	
6	В целях обеспечения доступа содержать объект культурного наследия и	



	связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке	
7	В случае, если физическое состояние объекта культурного наследия является аварийным, руинированным или недопустимым, для предотвращения причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде устанавливается запрет на доступ к объекту культурного наследия, о чем должна свидетельствовать информационная надпись	

-----

<4> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации <5>:

-----

<5> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <6>

-----

<6> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.



Приложение № 3  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному распоряжением  
Администрации Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия  
от «19» февраля 2025 г. № 42

### Фотографическое изображение объекта культурного наследия

Наименование

объекта «Дом, в котором в 1918 г. находился Троицкосавский Совет рабочих и  
культурного солдатских депутатов»  
наследия:

Адрес: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 38

Дата съемки: 18.02.2025 г.



Фото 1.





Фото 2.

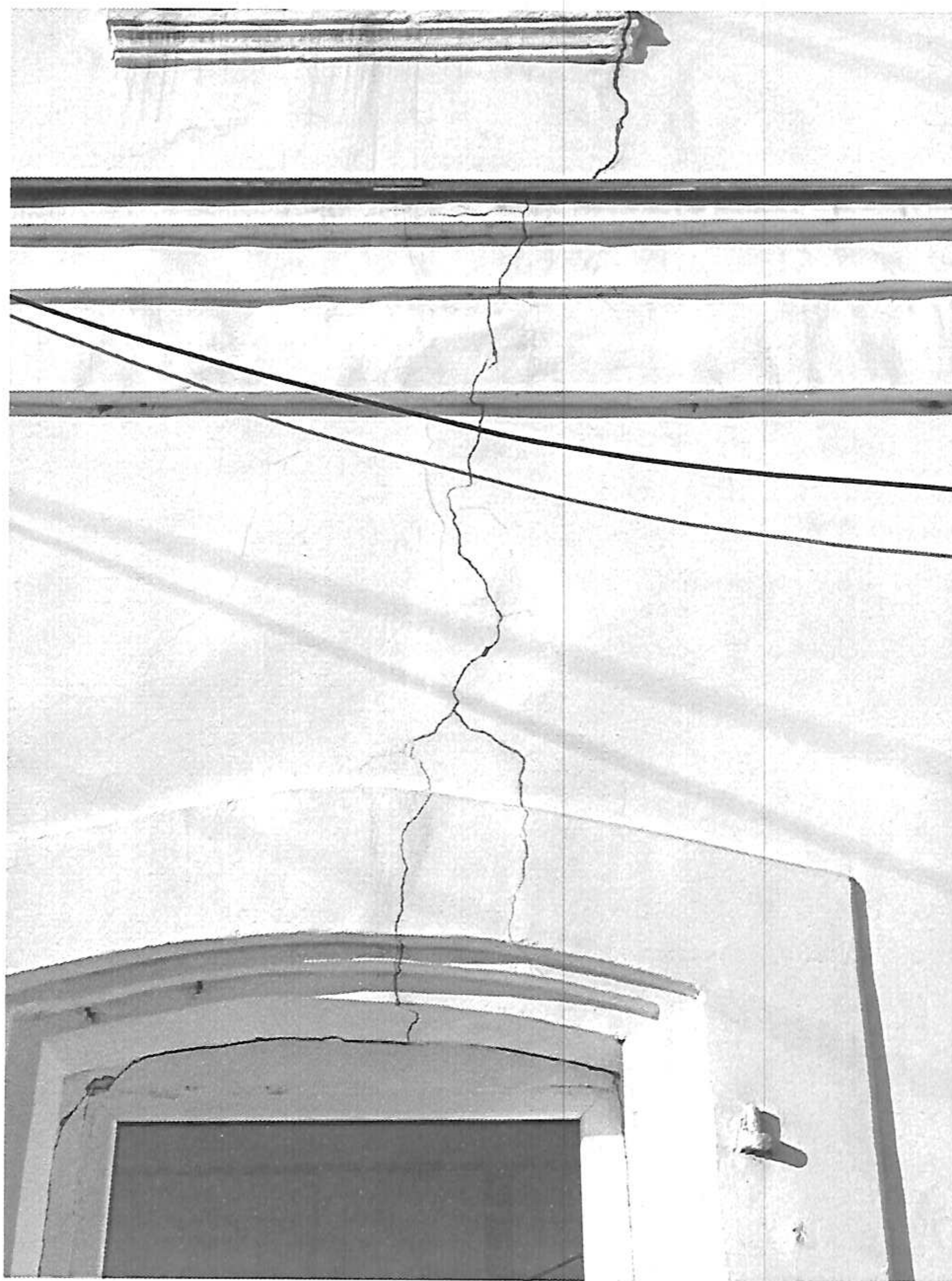


Фото 3.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

031410050150005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.02.2025  
Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором в 1918 г. находился Троицкосавский Совет рабочих и солдатских депутатов

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров Бурятской АССР "Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения" № 379 от 29.09.1971 г.
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 г. находился Троицкосавский Совет рабочих и солдатских депутатов» (Республика Бурятия) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 8516-р от 15.10.2015 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 38

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Южная граница: по отмостке южного фасада по улице Советская от западного угла памятника, всего 24 м. Западная граница: от западного угла памятника по отмостке фасада по улице Ленина, всего 36 м. Северная граница: в восьми метрах от северного фасада параллельно стене, всего 24 м. Восточная граница: в восьми метрах от восточного фасада параллельно стене до



красной линии застройки улицы Советская, всего 36 м.

- Приказ Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Кяхта Кяхтинского района Республики Бурятия" № 419д от 06.11.2019 г.
- Графическое изображение границ ОКН

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Историческая ценность: В этом доме, в 1918 г. находился Троицкосавский Совет рабочих и солдатских депутатов 2. Местоположение: Республика Бурятия, г. Кяхта, на пересечении улиц Ленина и Советская. 3. Объемно-планировочное решение: 3.1. Этажность: двухэтажный 3.2. Планировочное решение: к прямоугольному в плане с объемом лестничной клетки с севера. 4. Конфигурация кровли: Вальмовая, с севера ограничена треугольным выступом стены. 5. Строительные конструкции и материал: Кирпичные наружные стены, оштукатуренные Кирпичные несущие внутренние стены. 6. Декоративные элементы фасадов: 6.1. Карниз, его местоположение, конфигурация и материал: Местоположение: по периметру основного объема и объема лестничной клетки. Конфигурация: небольшого выноса, профилированный. Карниз на западном, восточном и южном фасадах раскрепован лопатками тип 2 и 3, в северной части восточного фасада раскрепован ризалитом объема лестничной клетки. Материал: кирпич оштукатуренный 6.2. Межэтажный пояс тип 1, его местоположение, конфигурация и материал: Местоположение: южный и западный фасады основного объема. Конфигурация: небольшого выноса, профилированный. Материал: кирпич оштукатуренный 6.3. Межэтажный пояс тип 2, его местоположение, конфигурация и материал: Местоположение: восточный фасад основного объема. Конфигурация: небольшого выноса, профилированный. Материал: кирпич оштукатуренный 6.4. Лопатки тип 1, их местоположение, конфигурация, материал и количество: Местоположение: южный, западный фасады основного объема. Первый этаж, до межэтажного пояса тип 1. Конфигурация: гладкие Материал: кирпич оштукатуренный Количество: 5 6.5. Лопатки тип 2, их местоположение, конфигурация, материал и количество: Местоположение: южный, западный и восточный фасады основного объема. Второй этаж. Конфигурация: гладкие раскреповывают карниз акцентируя углы. Материал: кирпич оштукатуренный Количество: 4 (западный - 1, южный - 2, восточный - 1) 6.6. Лопатки тип 3, их местоположение, конфигурация, материал и количество: Местоположение: западный фасад объема лестничной клетки. Конфигурация: гладкие во всю высоту фасада, сужаются кверху, раскреповывают карниз. Материал: кирпич оштукатуренный Количество: 2 6.7. Декор восточного фасада первого этажа, его местоположение, конфигурация и материал: Местоположение: восточный фасад основного объема, первый этаж. Конфигурация: гладкий с трех сторон обрамляет плоскость фасада. Материал: кирпич оштукатуренный 6.8. Оконные проемы тип 1, их местоположение, конфигурация, количество, декор оконных проемов, его конфигурация, количество и материал.: Местоположение: южный, восточный и западный фасады первого этажа основного объема. Конфигурация: с лучковой перемычкой. Количество оконных проемов: 13 (южный - 3, восточный - 4, западный - 6) Декор оконных проемов: Конфигурация декора тип 1: гладкий, трёхсторонний, повторяет конфигурацию оконного проема. Конфигурация декора тип 2: гладкий, трёхсторонний, повторяет конфигурацию оконного проема. Шире чем тип 1. Количество декора тип 1: 10 (южный - 3, восточный - 3, западный - 4) Количество декора тип 2: 2 (западный - 2) Материал: кирпич оштукатуренный. 6.9. Оконные проемы тип 2, их местоположение, конфигурация, количество, декор оконных проемов, его конфигурация, количество и материал.: Местоположение: южный, восточный и западный фасады второго этажа основного объема. Конфигурация: прямоугольные Количество оконных проемов: 13 (южный - 3, восточный - 4, западный - 6) Декор оконных проемов: Конфигурация: 1. гладкий, трёхсторонний, повторяет конфигурацию оконного проема. Низ боковых частей ступенчатый. 2. Подоконный карниз профилированный. Количество декора: 13 (южный - 3, восточный - 4, западный - 6) Материал: кирпич оштукатуренный. 6.10. Оконный проем тип 3, его местоположение, конфигурация, количество, декор, его конфигурация и материал.: Местоположение: восточный фасад второго этажа основного объема. Конфигурация: прямоугольный, узкий Количество оконных проемов: 1 Декор оконных проемов: Конфигурация: 1. гладкий, трёхсторонний, повторяет конфигурацию оконного проема. Низ боковых частей ступенчатый. 2. Подоконный карниз профилированный. Количество декора: 1. Материал: кирпич оштукатуренный. 6.11. Оконные проемы тип 4, их



местоположение, конфигурация, количество, декор, его конфигурация и материал.: Местоположение: восточный и западный фасады объема лестничной клетки. Конфигурация: прямоугольные высокие. Количество оконных проемов: 2 (восточный – 1, западный - 1) Декор оконных проемов: Конфигурация декора окна восточного фасада: 1 прямоугольный элемент в оси проема имитирующий замковый камень. 2. Подоконный карниз профилированный. Конфигурация декора окна западного фасада: 1. Надоконный декор гладкий имитирует перемычку с замковым камнем. 2. Подоконный карниз профилированный. Материал: кирпич оштукатуренный. 6.12. Декор дверного проема западного фасада, его местоположение, конфигурация и материал.: Местоположение: западный фасады объема лестничной клетки. Над дверным проемом. Конфигурация: трапециевидный элемент в оси проема имитирующий замковый камень. Материал: кирпич оштукатуренный. 6.13. Парапет, его местоположении, конфигурация, декор и материал: Местоположение: над южным фасадом объема лестничной клетки. Конфигурация: между двух столбиков с четырехскатным завершение, стенка с вогнутой лицевой поверхностью и криволинейным завершением. Декор столбиков : профилированный карниз по периметру. Декор стенки: вертикальные объемные элементы, криволинейные горизонтальные элементы. Материал: кирпич оштукатуренный.

- Приказ Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1918 г. находился Троицкосавский Совет рабочих и солдатских депутатов", расположенного по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина, 38" № 38 от 15.03.2018 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Кяхта, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» № 29 от 27.05.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант		Добшинова Анна Александровна
должность	подпись	инициалы, фамилия



18.02.2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)