



**МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД КЯХТА»
КЯХТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«12» июля 2023 года

№ 181

г. Кяхта

О внесении изменений и дополнений в Постановление МКУ Администрации МО «Город Кяхта» № 33 от 18.01.2019 г «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда расположенного на территории муниципального образования «Город Кяхта»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кяхта», Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 г. № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказ Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 668/пр от 27.09.2016 г. « Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Приложение 1 к Постановлению МКУ Администрации МО «Город Кяхта» № 33 от 18.01.2019 года «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда расположенного на территории муниципального образования «Город Кяхта»:
 - 1.1 В Приложении № 1 пункт 2 изложить в следующей редакции:
«Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения, который рассчитывается по формуле:
$$Нб = СРс * 0,001,$$
 где

СРС - средняя цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений.

(Согласно Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) - средняя цена 1 кв. метра площади квартиры на вторичном рынке жилья в Республике Бурятия за 1 квартал 2023 года составляет 87 716,92 рубля)»

- 1.2 В Таблице 1 коэффициент соответствия платы для граждан заменить с 1 на 0,3.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Отдел городского хозяйства» администрации МО «Город Кяхта».
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

**Глава муниципального образования
«Город Кяхта»**



Е.В. Степанов

Расчет

**платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам найма жилых помещений
государственного жилищного фонда.**

Руководствуясь статьями 154,156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 668/пр от 27.09.2016 г. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее по тексту Приказ) специалистами МКУ «Отдел городского хозяйства» администрации МО «Город Кяхта» произведен расчет платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда.

В соответствии с Приказом размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного фонда, определяется по формуле:

$P_{nj} = H_b * K_j * K_c * P_j$, где

1. P_{nj} - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда»
2. H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения, который рассчитывается по формуле:

$H_b = C_{pc} * 0,001$, где

C_{pc} - средняя цена 1 кв. метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений.

(Согласно Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) - средняя цена 1 кв. метра площади квартиры на вторичном рынке жилья в Республике Бурятия за I квартал 2023 года составляет 87 716,92 рубля)

3. K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, который рассчитывается по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (таблица 2)

K2- коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (таблица 3)

K3- коэффициент характеризующий месторасположение дома. (таблица 4)

4. Kс- коэффициент соответствия платы (таблица 1)

5. Пj- общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

Коэффициенты соответствия платы

Таблица 1.

| № п/п | Категории граждан | Коэффициент соответствия платы |
|-------|-------------------|--------------------------------|
| 1 | Для граждан | 0,3 |

Коэффициент, характеризующий качество жилого дома

Таблица 2

| № п/п | Вид зданий, материалы фундаментов, стен и перекрытий | Коэффициент, характеризующий качество жилого дома |
|-------|--|---|
| 1 | Каменные обыкновенные, фундаменты каменные, стены каменные (кирпичные), крупноблочные и крупнопанельные, перекрытия железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные) | 1,0 |
| 2 | Деревянные рубленые и брусчатые, смешанные, сырцовые, фундаменты-ленточные, бутовые, стены рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные, деревянные) сырцовые, перекрытия-деревянные. | 0,8 |

Коэффициенты, характеризующие благоустройство жилого помещения.

Таблица 3

| № п/п | Наименование жилых домов | Коэффициент, |
|-------|--------------------------|--------------|
|-------|--------------------------|--------------|

| | (помещений) | учитывающий наличие благоустройства |
|---|---|-------------------------------------|
| 1 | Жилые дома (помещения), имеющие все виды благоустройства | 1,0 |
| 2 | Жилые дома (помещения), имеющие все виды благоустройства за исключением ГВС | 0,9 |
| 3 | Жилые дома (помещения), имеющие электроснабжение и отопление | 0,9 |
| 4 | Жилые дома (помещения) имеющие отопление ХВС, с канализацией - выгреб | 0,94 |
| 5 | Неблагоустроенные жилые дома (помещения) | 0,8 |

Коэффициент характеризующий месторасположение дома

Таблица 4

| Зона | Месторасположение жилого дома | Коэффициент, учитывающий месторасположение жилого дома |
|----------|---|--|
| Зона «А» | ул. Батурина, ул. Бестужева, ул. Верхне-Удинская, ул. Иркутская, ул. Кирова, ул. Крупской, ул. Ленина, ул. Маскова, ул. Мичурина, ул. Октябрьской Революции, ул. Обручева, ул. Петрова, ул. Парижской Коммуны, ул. Пограничная, ул. Потанина, ул. Пржевальского, ул. Пролетарская, ул. Профсоюзная, ул. Прянишникова, ул. Рабочая, ул. Рагозина, ул. Сергея Лазо, ул. Степана Разина, ул. Свердлова, ул. Серова, ул. Советская, ул. Соснина, ул. Старчака, ул. Цыпылова, ул. Чикойская, ул. Южная, Гармаева, Рукавишникова, Кузнецова, Оганьянца. | 1,0 |
| Зона «Б» | ул. Кяхтинская, ул. Юбилейная | 0,9 |
| Зона «В» | ул. Акшинская, ул. Бекетова, ул. Иокима-Кондакова, ул. Калинина, ул. Рокоссовского, ул. Ранжурова, ул. Слобода, ул. Сухэ-Батора, ул. Транспортная, ДОС | 0,8 |