



МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД КЯХТА»
КЯХТИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
(МО «ГОРОД КЯХТА»)

БУРЯАД УЛАСАЙ
ХЯАГТЫН АЙМАГАЙ
«ХЯАГТА ХОТО» ГЭНЭН
НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ
БАЙГУУЛАМЖА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.24

364

г. Кяхта

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального Закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ПИЛАР» (далее - ООО «Пилар»), администрация Муниципального образования «Город Кяхта»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ООО «Пилар» с целью размещения объекта связи (антенно-мачтовое сооружение), для размещения оборудования связи, по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, участок б/н, общей площадью 25 кв.м.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута – ООО «Пилар» ОГРН 1097746775422, ИНН 7703711642, фактический адрес: 670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сахьяновой, д. 9, стр. 14.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 25 кв.м.

4. Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: - Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, участок б/н, категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: Ж-3, условный кадастровый номер: 03:12:150462:3У1, площадью 25 кв.м., земельный участок является участком государственная собственность на который не разграничена.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является: реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт сооружения связи – *опоры*.

6. Срок публичного сервитута – 49 (девятнадцать) лет.

7. Указанный в п.1. настоящего постановления земельный участок расположен в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа объектов культурного наследия регионального значения города Кяхта, режим использования земель и требования к градостроительному регламенту для данной зоны утверждены приказом Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 27.05.2009 № 29 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города

Кяхта, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50. Земельного кодекса РФ).

9. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и (или) земель. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

9.1. Согласно приложению № 2 приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 18.10.2022 N 87 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Республики Бурятия» средний уровень кадастровой стоимости земель по Кяхтинскому району в жилой зоне равен 587,69 руб./кв. м.

9.2. Размер платы за публичный сервитут общей площадью 25 кв.м. в отношении земельного участка с условным кадастровым номером 03:12:150462:3У1 составляет ((587,69 руб. * 25 кв.м. = 14692,25) * 0,01 % * 49 лет) 71,99 руб. (семьдесят один руб. 99 коп.) за весь срок, указанного в пункте 6 настоящего постановления.

10. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ООО «Пилар» единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня вынесения настоящего постановления на расчетный счет получателя средств казначейский счет - 03100643000000010200, ЕКС-40102810545370000068, БИК 018142016, Отделение НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ, УФК по Республике Бурятия (МКУ Администрация МО «Кяхтинский район» РБ, л/с 04023016890), ИНН 0312002282, КПП 031201001, ОКТМО 81633101, КБК 93411406013130000430.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Администрации МО «Город Кяхта» в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- 12.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;
 - 12.2. Направить ООО «Пилар» копию настоящего постановления, банковские реквизиты для оплаты публичного сервитута.
 - 12.3. Обеспечить опубликование данного постановления на сайте Администрации МО «Город Кяхта» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Город Кяхта»



А.В. Протасова